

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEDŹNA, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS NIEOZNACZONY - W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W FORMIE LICYTACJI.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

WÓJT GMINY MIEDŹNA

- przeznaczają do oddania w najem - w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji - na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 28,95 m², zlokalizowany w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli wraz z udziałem w częściach wspólnych, z prawem do korzystania z powierzchni ogólnego użytku oraz WC na parterze,
- podaje do publicznej wiadomości niżej wymieniony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźna, przeznaczonej do oddania w najem - na czas nieoznaczony - w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji:

**Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 28,95 m²
zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola**

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów / powierzchnia nieruchomości:

budynek III-kondygnacyjny (parter, piętro i przyziemie), niepodpiwniczony, zlokalizowany na działce numer 1746/37 o powierzchni 0,5122 ha, przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola. Jednostka ewidencyjna 241003_2, Miedźna, obręb ewidencyjny 241003_2.0006, Wola, arkusz mapy 4, jednostka rejestrowa gruntów G1168, użytek Bi, identyfikator budynku 241003_2.0006.1152_BUD. W budynku zlokalizowane są m.in. pomieszczenia GOPS w Miedźnej z s. w Woli, Zespołu Oświaty i Wychowania w Miedźnej z s. w Woli, pomieszczenia administracyjno-biurowe, magazynowe i usługowe.

2. Położenie nieruchomości:

nieruchomość położona jest przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola, jednostka ewidencyjna 241003_2 Miedźna, obręb ewidencyjny Wola, arkusz mapy 4. W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są obiekty handlowe, usługowe, oświatowe w dalszej odległości znajdują się zabudowania po byłej KWK „Czeczot”. Przed budynkiem znajduje się parking.

3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Miedźna w księdze wieczystej Nr KA1P/00039083/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowy w Pszcznie.

4. Opis nieruchomości:

nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji - stanowi lokal użytkowy o łącznej powierzchni 28,95 m² zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.

Działka numer 1746/37 o powierzchni 0,5122 ha zabudowana jest III-kondygnacyjnym budynkiem wolnostojącym, o charakterze użytkowym.

Oznaczenie przedmiotu najmu:

lokal użytkowy o łącznej powierzchni 28,95 m² zlokalizowany na parterze budynku położonego w Woli przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 19,30 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych, tj. korytarz - 9,65 m², z prawem do korzystania z powierzchni ogólnego użytku oraz WC na parterze. Lokal wyposażony jest w media. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1746/37, zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1P/00039083/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Przeznaczenie przedmiotu najmu: na prowadzenie działalności gospodarczej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: na prowadzenie działalności gospodarczej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy najmu.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu:

stawka czynszu najmu ustalona zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. Cena wywoławcza wynosi: 13,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej za 1 miesiąc (*słownie: trzynaście złotych 00/100*).

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Cena wywoławcza ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015 r. w sprawie: wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie do zawarcia umów z dostawcami mediów lub usług oraz uiszczać opłaty za media, wywóz stałych opadów komunalnych oraz ponosić inne ciężary związane z przedmiotem najmu. Ponadto najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięczną opłatę z tytułu utrzymania czystości i porządku w wysokości 1,00 zł netto za 1 m² (*słownie: jeden złoty 00/100*) wynajmowanej powierzchni użytkowej powiększonej o podatek od towarów i usług VAT.

8. Termin wnoszenia opłat:

czynsz oraz opłata z tytułu utrzymania czystości i porządku płatne będą miesięcznie z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca bez osobnych wezwań w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miedźna.

9. Zasady aktualizacji opłat (zmiana stawki czynszu):

wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

10. Okres najmu (czas trwania umowy): umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 2020-02-27 do dnia 2020-03-19, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, 43-227 Miedźna, a także zamieszcza się na stronach internetowych tut. Urzędu www.miedzna.pl, _____ w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z UP. WÓJTA GMINY

mgr Renata Łuniewska
Zastępca Wójta

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____.