

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonej do oddania w najem.

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Poprzecznej 1, Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze segment B budynku położonego w Woli, przy ul. Poprzecznej 1 na działce 1746/37 zapisanej w KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III – kondygnacyjnym.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 101,80 m²
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej
5. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza wynosi 13,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej + 23% VAT (słownie trzynaście złotych 00/100 + VAT). Oprócz czynszu najemca pokrywał będzie koszt utrzymania czystości i porządku w wysokości 1,00 zł + 23% VAT za 1 m² powierzchni użytkowej.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 20.11.2013r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu