

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokale użytkowe zlokalizowane w budynku położonym przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola

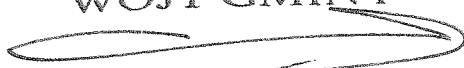
1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych znajdujące się na parterze oraz I piętrze w budynku położonym w Woli przy ul. Poprzecznej 1. Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o pow. 0,5122 ha zapisanej w KW nr KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.

Lp.	Powierzchnia przedmiotu najmu	Opis przedmiotu najmu
1.	29,02 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,27 m ² , WC o powierzchni 3,75 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m ² .
2.	68,84 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 41,78 m ² , korytarza wewnętrznego o pow. 4,06 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 23,00 m ² .
3.	30,67 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 19,67 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m ² , WC – 1 m ² .
4.	48,88 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 31,88 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 16,00 m ² , WC – 1 m ² .
5.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .
6.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .
7.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .
8.	81,10 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 53,10 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 27,00 m ² , WC – 1 m ² .
9.	48,40 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze (przewiązka) składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni 31,60 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 15,80 m ² , WC – 1 m ² .

10.	70,15 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 46,10 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. WC – 1 m ² , korytarz – 23,05 m ²
11.	103,35 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z czterech pomieszczeń o powierzchni 68,23 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. WC – 1 m ² , korytarz – 34,12 m ²
12.	47,04 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze (przewiązka) składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni 30,69 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 15,35 m ² , WC – 1 m ² .

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
4. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu: 13,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 10 % ceny wywoławczej netto 1 m² powierzchni użytkowej.
Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych. Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
5. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.
6. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
7. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 25.08.2016r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu