

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokale użytkowe zlokalizowane w budynku położonym przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych znajdujące się na parterze w budynku położonym w Woli przy ul. Poprzecznej 1.

Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o pow. 0,5122 ha zapisanej w KW nr KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.

Lp.	Powierzchnia przedmiotu najmu	Opis przedmiotu najmu
1.	29,02 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,27 m ² , WC o powierzchni 3,75 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m ² .
2.	68,84 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 41,78 m ² , korytarza wewnętrznego o pow. 4,06 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 23,00 m ² .
3.	30,67 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 19,67 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m ² , WC – 1 m ² .
4.	48,88 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 31,88 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 16,00 m ² , WC – 1 m ² .
5.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .
6.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .
7.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .
8.	22,03 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 14,03 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 7,00 m ² , WC – 1 m ² .
9.	81,10 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 53,10 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 27,00 m ² , WC – 1 m ² .

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych.

3. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
4. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka czynszu najmu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego.
Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 10 % ceny wywoławczej netto 1 m² powierzchni użytkowej.
Cena wywoławcza netto wynosi: 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej/1 miesiąc (słownie: cztery złote 00/100) i obowiązuje przez okres 1 roku.
Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
Po upływie 1 roku obowiązywania umowy stawka czynszu najmu ustalona w wyniku postępowania przetargowego wzrasta do 9,90 zł + 23 % VAT za 1 m² powierzchni użytkowej/1 miesiąc (słownie: dziewięć złotych 90/100). Nie ulega zmianie w przypadku ustalenia podczas postępowania przetargowego stawki wyższej niż 9,90 zł + 23 % VAT.
Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 175/2016 Wójta Gminy Miedźna z dnia 07.12.2016r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r.
Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
5. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.
6. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 07.12.2016r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Krawczyk

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu