



GMINA MIEDŹNA

ul. Wiejska 131
43-227 Miedźna
województwo śląskie

tel. (32) 2116196 Fax. (32) 2116089
e-mail: urząd@miedzna.pl
www.miedzna.pl

Miedźna, dnia 18.12.2017r.

Sprawa nr IR.271.1.1.7.2017

Zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości poniżej 30 000 € (netto)

GMINA MIEDŹNA

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

wykonanie dokumentacji projektowej w związku z planowaną realizacją zadania

„Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Górze”

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) Inwentaryzacji budowlanej budynku na potrzeby niniejszego przedmiotu zamówienia;
- 2) Oceny technicznej stanu budynku w zakresie:
 - a) Konstrukcji nośnej dachu budynku,
 - b) Instalacji odgromowej budynku,
 - c) kominów
 - d) Obróbek blacharskich,
 - e) Orynnowania,
 - f) Schodów wejściowych.
- 3) Pozyskanie wszelkich, niezbędnych materiałów do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym: mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji celu publicznego, wypisu z ewidencji gruntów, wypisu z KW, itp.
- 4) Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego „Modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Górze” w zakresie:
 - a) Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) Remont dachu: ewentualna naprawa konstrukcji, wymiana/naprawa poszycia, naprawa kominów, obróbki blacharskie, orynnowanie,
 - c) Instalacja odgromowa,
 - d) Remont schodów wejściowych,
 - e) Naprawa i renowacja krat stalowych i balustrad,
 - f) Docieplenie dachu lub strychu
 - g) Docieplenie ścian zewnętrznych,
 - h) Naprawa doświetli piwnicznych,
 - i) Izolacja i docieplenie ścian fundamentów
- 5) Przedmiaru robót (z wyliczeniem jednostek obmiarowych);
- 6) Kosztorysu inwestorskiego;

- 7) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 8) Charakterystyki energetycznej budynku po przeprowadzonych robotach budowlanych;
 - 9) Złożenie kompletu wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Pszczynie;
 - 10) Monitorowanie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
 - 11) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.
- 1.2. Zamówienie wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych
 - 71300000-1 — usługi inżynierskie;
 - 71320000-7 — usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
 - 71240000-2 — usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;
 - 1.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.
 - 1.4. Opracowanie projektowe (projekt budowlany i szczegółowy projekt budowlany – wykonawczy) należy wykonać w 4 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, charakterystykę energetyczną budynku w 2 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy opracowanie projektowe również w wersji elektronicznej (płyta CD, DVD lub pendrive) w wersji edytowalnej w formatach: *.doc, *.odt, *.dwg, *.dxf, *.ath, *.xls oraz w wersji nieedytowalnej w formacie *.pdf. Podane powyżej ilości egzemplarzy określają ilość przekazaną Zamawiającemu i nie uwzględniają egzemplarzy pozostających w instytucjach uzgadniających, przyjmujących zgłoszenie lub wydających decyzje.
 - 1.5. Projekt budowlany-wykonawczy winien być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie którego inwestor będzie mógł przeprowadzić postępowanie wyboru wykonawcy robót oraz zrealizować rzeczowo projekt.
 - 1.6. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogącej pojawić się w procedurze przetargowej.
 - 1.7. Prace projektowe dotyczą czynnego budynku.
 - 1.8. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi.
 - 1.9. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.
 - 1.10. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z następującymi przepisami prawnymi:
 - 1) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz.U. 2016 poz.290 z późn.zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 03.07.2003 r. Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1133;
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 , poz.1389);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129).

5) Ustawą z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. 2016 poz.1610)

1.11. Opis stanu istniejącego:

- 1) Adres: Góra, ul. Długa 41
- 2) Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.
- 3) Powierzchnia zabudowy: 308,75 m², kubatura: ok 2.652,0 m³.
- 4) Część budynku piętrowa, pozostała część parterowa.
- 5) Budynek podpiwniczony.
- 6) Dach budynku: nad częścią parterową – papa termozgrzewalna, nad częścią piętrową – gont bitumiczny.
- 7) Wysokość budynku ok. 8.5 m

2. TERMIN SKŁADANIA OFERT: do dnia 03.01.2018r. do godz. 12⁰⁰.

3. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Urząd Gminy Miedźna

ul. Wiejska 131

43-227 Miedźna

- Kancelaria Główna lub
- adres e-mail: inwestycje@miedzna.pl

4. FORMA SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub też dostarczona osobiście w wersji papierowej lub przesłana pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@miedzna.pl
- 4.2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
Ponadto oferta powinna zawierać :
 - Wykaz wykonanych robót,
 - inne dokumenty wskazane w ww. formularzach.
- 4.3. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej, która będzie obejmować całość opracowania.
- 4.4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 4.5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4.6. Oferty złożone przez oferenta nie spełniające warunków zapytania ofertowego zostaną odrzucone.
- 4.7. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 4.9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczony od upływu terminu składania ofert

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 5.1. Kompletną dokumentację, o której mowa w pkt 1.4 wraz z potwierdzeniem złożenia w starostwie zgłoszenia robót budowlanych – **30.03.2018 r.**

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 6.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 1 opracowanie dokumentacji projektowej remontu obiektu kubaturowego (budynki mieszkalne, hotelowe, użyteczności publicznej, biurowe, itp.) o pow. użytkowej min. 200 m² i dołączy referencje potwierdzające rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – załącznik nr 2.

7. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 7.1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena ofertowa – 100%.

- 7.2. Opis sposobu przyznania punktacji:

Punkty za kryterium „cena ofertowa” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najniższej

----- x 100 = liczba punktów

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

8. INNE POSTANOWIENIA: WARUNKI WYKLUCZENIA

Wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy będą powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Warunek zostanie zweryfikowany na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym ust.2 pkt g).

9. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE NA TEMAT ZAMÓWIENIA DOSTĘPNE SĄ:

W Referacie Inwestycji i Remontów, pod numerem telefonu 32 2116338 lub pod adresem e-mail: inwestycje@miedzna.pl oraz na stronie internetowej: www.bip.miedzna.pl. Osoby do kontaktów:

Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów Marek Woszczyna
Referent Sylwia Szafron

10. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych usług

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski