

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz. 121) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokal użytkowy na parterze budynku położonego przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy o łącznej powierzchni 356,95 m² zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli, składający się z poszczególnych lokali:
 - 1) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,27 m², WC o powierzchni 3,75 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m²
 - 2) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 41,78 m², korytarza wewnętrznego o pow. 4,06 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 23,00 m²
 - 3) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 19,67 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m², WC – 1 m²
 - 4) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 31,88 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 16,00 m², WC – 1 m²
 - 5) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m², WC – 1 m²
 - 6) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m², WC – 1 m²
 - 7) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m², WC – 1 m²
 - 8) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 14,03 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 7,00 m², WC – 1 m²

- 9) Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 53,10 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 27,00 m², WC – 1 m²

Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o pow. 0,5122 ha zapisanej w KW nr KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych.
3. Termin zagospodarowania: od dnia obowiązywania umowy najmu.
4. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka czynszu najmu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego.

Cena wywoławcza netto wynosi: 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej za 1 miesiąc (słownie: cztery złote 00/100) i obowiązuje przez okres 1 roku.

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT. Po upływie 1 roku obowiązywania umowy stawka czynszu najmu ustalona w wyniku postępowania przetargowego wzrasta do 9,90 zł + 23 % VAT za 1 m² powierzchni użytkowej/1 miesiąc (słownie: dziewięć złotych 90/100). Nie ulega zmianie w przypadku ustalenia podczas postępowania przetargowego stawki wyższej niż 9,90 zł + 23 % VAT.

Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 175/2016 Wójta Gminy Miedźna z dnia 07.12.2016r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r.

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.

5. Terminy wnoszenia opłat: czynsz oraz opłata z tytułu utrzymania czystości i porządku płatne będą miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.
6. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 10.07.2018r. na okres 21 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski