

Wójt Gminy Miedźna
ogłasza IV publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej
w Górze przy ul. Pszczyńskiej.

Oznaczenie działki wg. katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%)
387/42	KA1P /00032127/6	0,0821 ha	Góra ul. Pszczyńska	Nieruchomość niezabudowana, położona w Górze przy drodze wojewódzkiej ul. Pszczyńskiej, posiada dostęp do sieci uzbrojenia w zakresie: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, oraz energii elektrycznej. Działka posiada decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalno – usługowego na działce 387/42 w Górze przy ul. Pszczyńskiej”. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich i jest wolna od zobowiązań.	60 000,00 zł

- Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 14.12.2018r. o godzinie 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.
- Wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) należy wnieść w pieniądzu do 10.12.2018r. na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr 04 8446 0006 2001 0000 1179 0006. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna. Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać numer działki.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dowód osobisty lub paszport,
 - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - pełnomocnicy – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
 - cudzoziemcy - stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2018r. poz. 2278).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Miedźna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.
- Wójt Gminy Miedźna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia, telefonicznie (032) 211-61-60 wew. 20 lub na stronie <http://bip.miedzna.pl/>.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski