

Nr OR.0050. 2015

Zarządzenie Nr/2015

Wójta Gminy Miedźna

z dnia 17.06.2015r.

w sprawie : powołania stałej Komisji do przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne oraz Regulaminu przetargu ustnego na najem lokali użytkowych.

Na podstawie: art. 7, ust. 1, pkt. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)

p o s t a n a w i a m

§ 1

Powołać następujące osoby wchodzące w skład stałej Komisji do przeprowadzenia przetargów ustnych na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne:

- | | | |
|--------------------|---|---------------------------|
| 1. Danuta Wilk | - | Przewodniczący |
| 2. Barbara Tyrna | - | Zastępcą Przewodniczącego |
| 3. Marcin Sosna | - | Zastępcą Przewodniczącego |
| 4. Tadeusz Pawela | - | Członek |
| 5. Barbara Komraus | - | Członek |
| 6. Danuta Komraus | - | Członek |
| 7. Marta Kubik | - | Członek |

Komisja może podejmować wszystkie czynności i decyzje w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 2

Komisja działa w oparciu o „Regulamin przetargu ustnego na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 10/2014 Wójta Gminy Miedźna z dnia 16.01.2014r. w sprawie powołania stałej Komisji do przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne oraz Regulaminu przetargu ustnego na najem lokali użytkowych.

§ 4

Zarządzenie chodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
K-1485
mgr Mirosław Duży

WÓJTA GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne

§ 1

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w formie publicznej licytacji.
2. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne.

§ 2

Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:

- a) przedmiot przetargu,
- b) cenę wywoławczą,
- c) wysokość postąpienia - wysokość postąpienia w licytacji wynosi 10% ceny wywoławczej netto 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej z wykluczeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom.

§ 4

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym, warunkami przetargu, treścią regulaminu przetargu, projektem umowy dla wybranego lokalu,
- b) wpłata wadium w oznaczonej kwocie określonej w ogłoszeniu o przetargu na konto Urzędu Gminy Miedźna,
- c) złożenie pisemnego oświadczenia o braku wszelkich zaległości finansowych wobec Gminy Miedźna,
- d) złożenie:
 - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Regon, NIP w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - umowy spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych, które zawarły taką umowę, Regon, NIP,
 - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Regon, NIP w przypadku spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych opatrzony datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed datą przetargu,
- e) okazanie Komisji dokumentu tożsamości,
- f) w przypadku pełnomocnika – przedstawienie pełnomocnictwa do udziału w przetargu wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej,

2. Dokumenty określone w ust. 1 należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 6

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny netto 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
3. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego obiektu tj. kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.
4. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaleniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Z chwilą przybicia następuje wybór najemcy lokalu użytkowego.

§ 7

1. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy najmu w terminie określonym w ust. 1 osoba wygrywająca przetarg traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
3. Wadium złożone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto.

§ 8

Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.

§ 9

Organizator może wycofać powierzchnię lokalu użytkowego z przetargu przed rozpoczęciem licytacji informując o przyczynie.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski