

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedzna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedzna przeznaczonych do oddania w najem.

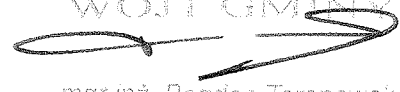
Lokale użytkowe zlokalizowane w budynku położonym w Woli, ul. Poprzeczna 1, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokale użytkowe znajdujące się w przyziemiu, na parterze i I piętrze w budynku położonym w Woli, ul. Poprzeczna 1, 43-225 Wola. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1746/37 zapisanej w KW nr KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.

Lp.	Powierzchnia przedmiotu najmu	Opis przedmiotu najmu
1.	46,72 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w przyziemiu składający się z 3 pomieszczeń oraz WC o łącznej powierzchni 31,15 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 15,57 m ² .
2.	69,10 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w przyziemiu składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni 45,40 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 22,70 m ² , WC – 1 m ² .
3.	137,74 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w przyziemiu składający się z 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni 91,16 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 45,58 m ² , WC – 1 m ² .
4.	18,97 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 11,98 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 5,99 m ² , WC – 1 m ² .
5.	29,81 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 19,21 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 9,60 m ² , WC – 1 m ² .
6.	42,16 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 27,44 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 13,72 m ² , WC – 1 m ² .
7.	23,80 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,20 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 7,60 m ² , WC – 1 m ² .
8.	76,54 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni 50,36 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 25,18 m ² , WC – 1 m ² .
9.	31,57 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 20,38 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,19 m ² , WC – 1 m ² .

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
4. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu: wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego.
Minimalna miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: 13,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej zgodnie z Zarządzeniem nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.
Do ww. stawki dolicza się obowiązujący podatek VAT.
Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego obiektu tj. kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.
5. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.
6. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 25.11.2015r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu