

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym w Woli, ul. Poprzeczna 1, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku położonym w Woli, ul. Poprzeczna 1, 43-225 Wola. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1746/37 zapisanej w KW nr KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 136,25 m².
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy o łącznej pow. 136,25 m². Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 24,70 m², dwóch pomieszczeń o powierzchni 50,00 m², jednego pomieszczenia o powierzchni 14,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych WC- 1 m², WC – 1 m², korytarz – 44,75 m².
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych przez Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MAR-MED” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
5. Termin zagospodarowania: od 01.10.2016r. do 30.09.2021r.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka czynszu najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych wynosi 9,00 zł za 1 m² + obowiązujący podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: oddanie w najem w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą nr XXVII/144/2016 Rady Gminy Miedźna z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 5 lat. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony od 01.10.2016r. do 30.09.2021r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 25.08.2016r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu