

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz. 121) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących gminne mienie komunalne, przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku położonym w Miedźnej przy ul. Szkolnej 23

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal mieszkalny usytuowany w budynku przy ul. Szkolnej 23, 43-227 Miedźna. Lokal mieszkalny stanowi gminne mienie komunalne.

Budynek zlokalizowany jest na działce 1630/53 zapisanej w KA1P/00034804/0 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 67,66 m².
3. Opis przedmiotu najmu: mieszkanie z dwoma oddzielnymi wejściami o łącznej powierzchni 67,66 m² z prawem korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku, wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, składające się z 2 sąsiadujących lokali:
 - 1) Lokal nr 1 o powierzchni 50,59 m² (składający się z 3 pokoi o powierzchniach: 9,62 m², 13,74 m², 11,25 m²; łazienki 3,14 m², kuchni 6,87 m², korytarza 5,97 m²)
 - 2) Lokal nr 2 o powierzchni 17,07 m² (składający się z 1 pokoju o powierzchni 11,68 m², łazienki 1,94 m², aneksu kuchennego 2,05 m², korytarza 1,40 m²)
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: lokal mieszkalny.
5. Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony od dnia obowiązywania umowy najmu.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: cena wywoławcza wynosi 2,97 zł za 1 m² powierzchni mieszkalnej. Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została na podstawie Zarządzenia nr 123/2017 Wójta Gminy Miedźna z dnia 25.07.2017 r. w sprawie ustalenia stawek

czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miedźna.

Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego obiektu tj. kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny jest z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.

Opłaty za media płatne u dostawcy mediów.

8. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2018 r. Dz.U. 2018 poz. 1234).

Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim.

9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu10.07.2018..... na okres 21 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski