

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.270.2023
WÓJTA GMINY MIEDŹNA

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie: wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranych umów najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 2 i 3 Uchwały Nr XXXIV/275/2009 Rady Gminy Miedźna z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami,

Wójt Gminy Miedźna ustala:

§ 1. Wysokość minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranych umów:

Lp.	Sposób wykorzystania lokali	Stawka w złotych netto (bez podatku od towarów i usług VAT)
1.	Prowadzenie działalności gospodarczej	16,00 zł za 1 m ² miesięcznie
2.	Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	13,00 zł za 1 m ² miesięcznie
3.	Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczych	13,00 zł za 1 m ² miesięcznie
4.	Pomieszczenia piwniczne i magazynowe	10,00 zł za 1 m ² miesięcznie
5.	Prowadzenie działalności kulturalnej, lokale dla stowarzyszeń i związków nie prowadzących działalności gospodarczej, garaże	8,00 zł za 1 m ² miesięcznie
6.	Spółki prawa handlowego ze 100% udziałem gminy	5,00 zł za 1 m ² miesięcznie
7.	Najem sal konferencyjnych, dydaktycznych	55,00 zł za 1 godzinę
8.	Powierzchnie przeznaczone pod automaty stojące	240,00 zł za 1 automat miesięcznie

Do ww. stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

§ 2. W stosunku do lokali przeznaczonych i wykorzystywanych na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, jak również w szczególnie uzasadnionych przypadkach służących realizacji zadań gminy oraz zadań związanych z potrzebami lokalnej społeczności, Wójt Gminy określa stawkę czynszu odrębnym zarządzeniem.

§ 3. 1. Jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej z dniem 1 czerwca każdego roku stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik równy 100% wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" ogółem za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

2. W przypadku, gdy wskaźnik o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian. Waloryzacji nie dokonuje się.

3. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

§ 4. W przypadku, gdy z dotychczasowym najemcą zostanie zawarta kolejna umowa najmu, której przedmiotem będzie ten sam lokal, wówczas dla nowo zawieranej nowej umowy przyjmuje się aktualnie obowiązującą w dotychczasowej umowie stawkę czynszu netto podwyższoną o 10%.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 6. Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr OR.0050.208.2020 Wójta Gminy Miedźna z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie: wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranych umów najmu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Miedźna

Jan Słoninka